



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD LABIN
Gradsko vijeće

PRIJEDLOG

KLASA: 021-05/18-01/
URBROJ: 2144/01-01-18-1
Labin, 2018.

Na temelju članka 33. stavak 4. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine” broj 125/11. i 64/15.), članka 19. Odluke o kupoprodaji poslovnih prostora u vlasništvu Grada Labina („Službene novine Grada Labina“ broj 14/15.) i članka 31. Statuta Grada Labina („Službene novine Grada Labina“ broj 9/09., 9/10. - lektoriran tekst, 8/13. i 3/16.), Gradsko vijeće Grada Labina na sjednici _____ 2018. godine donijelo je

ODLUKU

o dopuni Odluke o popisu poslovnih prostora koji se izlažu prodaji

Članak 1.

U članku 1. Odluke o popisu poslovnih prostora koji se izlažu prodaji („Službene novine Grada Labina“, broj 2/2018 i 3/2018) iza točke 4. dodaje se nova točka 5. koja glasi:

Redni broj	Adresa	Površina m ²	Kat. podaci	Namjena	Sadašnji zakupnik	Tržišna cijena u kunama	Neamortizirana ulaganja sadašnjeg zakupnika
5.	Ulica 1. maj 10 Labin	09,00	k.č. 309 k.o. Labin-Presika	Skladište		20.502,00	

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmi dan od dana objave u “Službenim novinama Grada Labina”.

Članak 3.

Ova Odluka objavljuje se u dnevnom tisku, na internetskoj stranici Grada Labina - www.labin.hr i glasnoj ploči Grada Labina.

PREDSJEDNICA
Gradskog vijeća

Eni Modrušan



DOSTAVITI:

1. Upravni odjel za komunalne djelatnosti – ovdje
2. Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i gradnju – ovdje
3. Upravni odjel za proračun, financije i društvene djelatnosti – ovdje
4. Pismohrana – ovdje

OBRAZLOŽENJE

1. ZAKONSKA OSNOVA ZA DONOŠENJE ODLUKE

- Statut Grada Labina („Službene novine Grada Labina“ broj 9/09., 9/10. - lektorirani tekst, 8/13., 3/16. i 2/18.)
- Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj 125/11. i 64/15.)
- Odluka o kupoprodaji poslovnih prostora u vlasništvu Grada Labina („Službene novine Grada Labina“ broj 14/15.)

2. OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU ODLUKOM

U članku 33. stavak 4. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora određeno je da se poslovni prostor u vlasništvu jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave može prodati sadašnjem zakupniku koji uredno izvršava sve obveze iz ugovora o zakupu i druge financijske obveze prema jedinici lokalne i područne (regionalne) samouprave, pod uvjetima i u postupku propisanim Zakonom i u skladu s odlukama koje će donijeti nadležna tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave i to na temelju popisa poslovnih prostora koji su predmet kupoprodaje koji će se javno objaviti. Popis poslovnih prostora koji su predmet kupoprodaje na prijedlog Gradonačelnika utvrđuje predstavničko tijelo - Gradsko vijeće.

U članku 19. Odluke o kupoprodaji poslovnih prostora u vlasništvu Grada Labina određeno je da popis poslovnih prostora koji će biti predmet kupoprodaje utvrđuje Gradsko vijeće Grada Labina posebnom odlukom, na prijedlog Gradonačelnika Grada Labina. Popis poslovnih prostora mora sadržavati: podatke iz zemljišne knjige o pravnom stanju poslovnog prostora kao posebnog dijela nekretnine, adresu poslovnog prostora koji je predmet kupoprodaje, naznaku namjene poslovnog prostora, ime i prezime/naziv sadašnjeg zakupnika ili sadašnjeg korisnika, površinu, kupoprodajnu cijenu i vrijednost neamortiziranih ulaganja sadašnjeg zakupnika odnosno sadašnjeg korisnika ukoliko ista postoje.

Na sjednici Gradskog vijeća održanoj dana 27. veljače 2018. donesena je Odluka o popisu poslovnih prostora koji se izlažu prodaji (SNGL broj 2/2018) i to za tri poslovna prostora. Dana 27. ožujka 2018. godine donesena je Odluka o dopuni Odluka o popisu poslovnih prostora koji se izlažu prodaji (SNGL broj 3/2018) gdje se dodaje još jedan poslovni prostor.

Navedena odluka dopunjuje se za 5. poslovni prostor i to kako slijedi:

Redni broj	Adresa	Površina m ²	Kat. podaci	Namjena	Sadašnji zakupnik	Tržišna cijena u kunama	Neamortizirana ulaganja sadašnjeg zakupnika
1.	Mate Poldrugovca 2, Labin	16,00	k.č. 287, k.o. Labin - Presika	Frizerska radnja	Loredana Načinović, OIB: 83437665444, Nedeščina 238, Nedeščina	51.558,51	0,00
2.	G. Martinuzzi 11, Labin	44,00	k.č. 381/1, k.o. Labin - Presika	Umjetnički atelje	Zdravko Milić, OIB: 06093620963	108.956,75	0,00
3.	G. Martinuzzi 15, Labin	41,00	k.č. 379/1, k.o.	Umjetnički atelje	Vinko Šaina, OIB: 72541493641,	100.292,53	0,00

			Novi Labin		Vergijev uspon 10, Labin		
4.	Šetalište San Marco bb, Labin	43,05	k.č. 184 k.o. Labin-Presika	Ugostiteljstvo	Đanfranko Barbić, OIB 65425723799, Šumber 106, Nedešćina	370.000,00	117.884,45
5.	Ulica 1. maj 10 Labin	09,00	k.č. 309 k.o. Labin-Presika	Skladište		20.502,00	

S obzirom na sve navedeno, predlaže se donošenje predmetne Odluke.

3. FINACIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU ODLUKE

Za provođenje ove Odluke nije potrebno osigurati sredstva u Proračunu.

GRADONAČELNIK

Valter Glavičić, v.r.

Prijedlog izradio: Maira Licul Keba, v.r.
Pročelnik: Donald Blašković, v.r.